

Agjencia Shtetërore e Programimit Strategjik dhe Koordinimit të Ndhmës (SASPAC) kërkon të marrë me qira ambiente të përshtatshme dhe të mobiluara për ushtrimin e veprimtarisë së institucionit me këto kritere dhe specifikime:

I. Kriteret dhe specifikimet e ambientit:

- (a) Ambient për zyra me sipërfaqe totale 800 m² - 850 m², **të mobiluara dhe të përshtatshme për akomodimin e 90 punonjësve**; përfshirë 4 tualete (të kompletuar me pajisjet hidrosanitare dhe pajisjet për ujë të ngrohtë).
- (b) Ambienti duhet të sigurojë përmbushjen e kërkesave minimale sipas kuadrit ligjor për hapësirat në vendin e punës.
- (c) Ambientet e reja ku do të akomodohet stafi i SASPAC të jetë në afërsi të qendrës së Tiranës lehtësisht të aksesueshme nga institucionet e tjera shtetërore apo dhe me zyrat e përfaqësive diplomatike, donatorëve dhe partnerëve të tjerë zhvillimorë me të cilat SASPAC ka bashkëpunim të vazhdueshëm.
- (d) Preferohet që ambientet për qiradhënie të pozicionohen në katet e ulëta, jo më lartë se në katin e katërt të godinës. Në rast se ambientet janë më lart se në katin e katërt të godinës, të sigurohet ashensor i veçantë për zyrat i ndarë nga pjesa rezidenciale e godinës.
- (e) Godina në të cilën do transferohet SASPAC të plotësojë kushtet për zhvillim normal të punës sipas mandatimit që ky institucion ka, pa pasur nevojë për kryerjen e investimeve shtesë.
- (f) Ambientet ku do të akomodohet stafi i punonjësve të ketë vend parkimi për automjetet zyrtare, minimalisht për 2 (dy) automjete.
- (g) Instalimet elektrike të jenë të përshtatshme dhe të mjaftueshme për postet e punës, si dhe instalimet informatike të brendshme.
- (h) Ambientet duhet të kenë furnizim me ujë dhe energji elektrike 24/7.
- (i) Ambientet duhet të kenë sistem kondicionimi, të instaluar dhe plotësisht funksional.
- (j) Ambientet duhet të kenë rrjet intraneti të instaluar, si dhe rrjetin e prizave të energjisë elektrike, për çdo post pune.
- (k) Ambientet duhet të jenë bosh dhe të lira, dorëzimi i objektit do të bëhet brenda 5 (pesë) ditëve pune nga njoftimi për lidhje kontrate.
- (l) Detyrimet që lindin nga përdorimi i energjisë elektrike, ujit gjatë periudhës së vlefshmërisë së Kontratës së qirasë do të përmbushen nga SASPAC.
- (m) Ndryshim artificial ose natyral të nevojshëm;

(n) Të sigurohet vend në hyrjen kryesore për vendosjen e tabelës identifikuese të Institucionit shtetëror.

II. Dokumentacioni kualifikues do të jetë:

Ofertuesi duhet të dorëzojë:

- (a) Vërtetim si titullar i ligjshëm i pronës të vërtetuar me certifikate pronësie, lëshuar nga ASHK-ja, shoqëruar me kartelën e pasurisë, hartën treguese të pronës dhe Gent-planin.
- (b) Vërtetim hipotekor që prona nuk është në sekuestro dhe është e lirë nga çdo barrë hipotekore apo detyrim tjetër ligjor, lëshuar nga ASHK-ja.
- (c) Vërtetim që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit të energjisë elektrike.
- (d) Vërtetim që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit nga ujësjellës-kanalizimet.
- (e) Vërtetim që ofertuesi nuk është në ndjekje penale apo proces gjyqësor.
- (f) Nëse është tregtar/shoqëri tregtare duhet të paraqesë edhe:
 - (i) NIPT/NUIS, certifikata e regjistrimit dhe Ekstrat Historik i regjistrimit të subjektit
 - (ii) që vërteton se ka status aktiv.
 - (iii) Vërtetim nga tatim-taksat që nuk ka detyrime të pashlyera.
 - (iv) vërtetim që nuk ka sigurime shoqërore të pashlyera nga e-Sigurime.
- j) Deklaratë që nuk ka konflikt interesi me SASPAC;
- k) Vetëdeklarim mbi përmbushjen e specifikimeve teknike.

Subjekti i cili do të shpallet fitues do të paraqesë dokumentacionin provues ligjor përpara lidhjes së kontratës.

Dokumentacioni i sipërcituar duhet të jetë origjinal ose fotokopje e noterizuar dhe duhet të jetë lëshuar brenda 3 (tre) muajve nga data e zhvillimit të procedurës.

III. Paraqitja e dokumentave dhe ofertës së qirasë së ambienteve:

- (a) Dokumentacioni i kërkuar më sipër duhet të jetë i futur në një zarf jo transparent, të mbyllur, të vulosur dhe të firmosur me emrin dhe adresën e ofertuesit. Mbi zarf duhet të jetë shënuar: ***“Ofertë për marrje me qira ambiente të mobiluara zyresh për ushtrimin e veprimtarisë së Agjencisë Shtetërore të Programimit Strategjik dhe Koordinimit të Ndihmës (SASPAC)”***.

- (a) Oferta e qiradhënësit që specifikon sipërfaqen dhe çmimin mujor (ne LEKË) të qirasë për m² sipërfaqe, për një periudhe një vjeçare sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	Emri dhe NIPT-i i subjektit	Përshkrimi	Sipërfaqja totale në m ²	Çmimi për m ² / muaj (në Lekë)	Sasi kohëzgjatja	Vlera totale pa TVSH (në Lekë)	Vlera totale me TVSH (në Lekë)

- (b) Dorëzimi i dokumentave dhe ofertës ekonomike duhet të bëhet brenda **datës 06/09/2022, ora 16:00**, me postë ose dorazi pranë *Agjencisë Shtetërore të Programimit Strategjik dhe Koordinimit të Ndihmës (SASPAC)*, me adresë: Bulevardi Dëshmorët e Kombit”, pranë Kryeministrisë, Tiranë.
- (c) Ofertuesi duhet të pranojë që pagesa e qirasë të bëhet çdo muaj në lekë, bazuar në çmimin e ofruar dhe sanksionuar në kontratën e qirasë, kundrejt lëshimit të faturës tatimore.

IV. Kriteret Vlerësuese

- Oferta fituese do të jetë oferta me çmimin më të ulët (oferta ekonomikisht më e favorshme) e cila plotëson të gjitha kriteret ligjore dhe kërkesat e përcaktuara në njoftimin për marrjen e ambienteve me qira për zyra, për punonjësit e SASPAC.